CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N.34
DEL 29-09-2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRECISAZIONI ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18/06/2025 - APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA

L'anno duemilaventisei, addì ventinove del mese di settembre alle ore 20:30 in Martinengo e nella sala delle adunanza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati in seduta , di Prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

Busetti Pasquale	**P**	**Vescovi Stefano**	**P**
Plebani Fabrizio	**P**	**Olivari Sauro**	**P**
Fasolini Natascia Eleonora	**P**	**Orisio Daniela**	**P**
Sangaletti Sara	**P**	**Seghezzi Mario**	**P**
Barchiesi Ilario	**P**	**Ratti Marco**	**P**
Frazzi Franca	**A**	**Galli Alessandro Giovanni**	**P**
Ronzoni Riccardo	**P**	**Ranghetti Davide Marco**	**P**
Tolotti Marta Giovanna	**P**	**Mazzoleni Monica**	**P**
Sassi Loretta	**P**		

Totale Presenti	**16**
Totale Assenti	**1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Liverani Minzoni Massimo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Busetti Cav. Pasquale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da MASSIMO LIVERANI MINZONI il 05-10-2026 ora 10:47:05 PASQUALE BUSETTI il 20-10-2026 ora 10:40:48

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.
Gli interventi dei consiglieri sono integralmente trascritti nel verbale che si allega sotto la lettera "B".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA" è stata approvata la permuta senza conguaglio tra alcuni mappali di proprietà della Congregazione Sacra Famiglia e il Comune di Martinengo al fine di adeguare lo stato di diritto e lo stato di fatto delle aree, che presentano delle incoerenze in relazione alle trasformazioni urbanistiche-edilizie avvenute negli ultimi anni;

DATO ATTO che a seguito dei relativi frazionamenti e di verifiche di dettaglio svolte dai professionisti incaricati dalla Congregazione Sacra Famiglia è emerso che il mappale 10003 non può essere ceduto nell'imminenza al Comune di Martinengo in quanto porzione di terreno pertinenziale al fabbricato realizzato nel 2008 di cui alle planimetrie catastali dei mappali 8220 sub.702 e 8220 sub.703. Come richiesto dall'agenzia delle entrate sezione territorio per poter aggiornare le planimetrie catastali stralciando la porzione frazionata di cui al nuovo mappale 10003 è necessario aggiornare il tipo mappale con la rettifica dei corsi d'acqua che risultano nelle mappe catastali, ma che non sono più presenti in posto. Pratica in corso con CBBG, con tempistiche lunghe e ad oggi incognite, la cui conclusione porterà a successivo atto di donazione a favore del Comune;

PRECISATO che, come identificato nell'elaborato planimetrico "documento A" allegato, con il presente atto si intende:
- riconfermare i contenuti della delibera di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 per quanto attiene alla volontà dell'amministrazione di procedere con la permuta;
- acconsentire alla permuta senza conguaglio con trasferimento da parte del Comune alla Congregazione della Sacra Famiglia del mappale 9999 fg. 9 (12) e con trasferimento da parte della Congregazione della Sacra Famiglia al Comune dei mappali 10005 e 10002 fg. 9 (12) tutti beni siti in Comune di Martinengo;
- prendere atto che il mappale 10003 sito in Comune di Martinengo, di proprietà della Congregazione della Sacra Famiglia, sarà oggetto di successivo atto di donazione a favore del Comune di Martinengo;

PRECISATO altresì:
- che la permuta avviene senza conguaglio economico in quanto il valore economico dei beni da acquisire (pari ad euro 11.760,00) è uguale al valore economico dei beni da cedere (pari ad euro 11.760,00) e che il mappale 9999 di proprietà comunale, è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19/06/2026;
- che sussistendo circostanze di pubblico interesse, si può addivenire alla permuta dei detti beni senza dover ricorrere alla procedura espropriativa come previsto dall'art.12 del regolamento comunale;

CONSIDERATO altresì che la presente deliberazione integra la deliberazione n. 27 del 18/06/2025 e non modifica gli accordi tra le parti ma semplicemente, specifica quali sono i mappali oggetto di permuta;

RITENUTA la proposta suddetta meritevole di approvazione in quanto propedeutica alla

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da MASSIMO LIVERANI MINZONI il 05-10-2026 ora 10:47:05 PASQUALE BUSETTI il 20-10-2026 ora 10:40:48

regolarizzazione dello stato di fatto e di diritto delle aree tra l'uso pubblico e l'uso privato, per l'assenza di costi da parte del Comune;

RAVVISATA la competenza dell'approvazione del presente atto da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l) del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267;
- Il vigente Regolamento per le alienazioni del Comune di Martinengo, approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 83 in data 16/11/2016 e s.m.i.;

Uditi gli interventi dei consiglieri che hanno chiesto la parola e integralmente riportati nell'allegato "B";

Con voti favorevoli 11, astenuti 05 (Seghezzi Mario, Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Ranghetti Davide Marco, Mazzoleni Monica), contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 16 i consiglieri presenti e n. 11 i votanti;

DELIBERA

Di approvare le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di riconfermare i contenuti della delibera di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 per quanto attiene alla volontà dell'amministrazione di procedere con la permuta;

Di acconsentire alla permuta senza conguaglio con trasferimento da parte del Comune alla Congregazione della Sacra Famiglia del mappale 9999 fg. 9 (12) e con trasferimento da parte della Congregazione della Sacra Famiglia al Comune dei mappali 10005 e 10002 fg. 9 (12); tutti beni siti in Comune di Martinengo;

Di prendere atto che il mappale 10003 sito in Comune di Martinengo, di proprietà della Congregazione della Sacra Famiglia, sarà oggetto di successivo atto di donazione a favore del Comune di Martinengo;

Di dare atto che la permuta avviene senza conguaglio economico in quanto il valore economico dei beni da acquisire (pari ad euro 11.760,00) è uguale al valore economico dei beni da cedere (pari ad euro 11.760,00);

Di dare atto che il mappale 9999 è stato inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 19/06/2026

Di dare atto che sussistendo circostanze di pubblico interesse, si può addivenire alla permuta dei detti beni senza dover ricorrere alla procedura espropriativa come previsto dall'art.12 del regolamento comunale;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da MASSIMO LIVERANI MINZONI il 05-10-2026 ora 10:47:05 PASQUALE BUSETTI il 20-10-2026 ora 10:40:48

Di dare atto che la presente proposta non comporta spese per il Comune di Martinengo e che tutti i costi necessari per il perfezionamento della permuta saranno a carico della Congregazione della Sacra Famiglia.

Di demandare al Responsabile del Settore competente di procedere con tutti gli atti necessari al perfezionamento della proposta in oggetto, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di permuta;

Dopodiché,

con voti favorevoli 11, astenuti 05 (Seghezzi Mario, Ratti Marco, Galli Alessandro Giovanni, Ranghetti Davide Marco, Mazzoleni Monica), contrari nessuno, resi ai sensi di legge per alzata di mano, essendo n. 16 i consiglieri presenti e n. 11 i votanti;

DELIBERA

Di dichiarare, il presenta atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Busetti Cav. Pasquale	Liverani Minzoni Massimo

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da MASSIMO LIVERANI MINZONI il 05-10-2026 ora 10:47:05 PASQUALE BUSETTI il 20-10-2026 ora 10:40:48

CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.41 DEL 31-08-2026

Oggetto: PRECISAZIONI ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18/06/2025 - APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA

Il sottoscritto Benfatto Francesco Antonio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** della presente proposta.

Data: 14-09-26

Il Responsabile del Settore
Benfatto Francesco Antonio

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Regolarita' tecnica DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da Francesco Antonio Benfatto il 14-09-2026 ora 12:19:56

CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

N.41 DEL 31-08-2026

Oggetto: PRECISAZIONI ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18/06/2025 - APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA

Il sottoscritto Savoldelli Elena, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs n. 267 in data 18.08.2000, esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Contabile** della presente proposta.

Data: 22-09-26

Il Responsabile del Settore
Savoldelli Elena

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.34 DEL 29-09-2026

Oggetto: PRECISAZIONI ALLA DELIBERAZIONE N. 27 DEL 18/06/2025 - APPROVAZIONE DELLA PERMUTA SENZA CONGUAGLIO DI AREE TRA COMUNE DI MARTINENGO E CONGREGAZIONE DELLA SACRA FAMIGLIA IN VIA DELL'INCORONATA

PUBBLICAZIONE

(Art. 124, primo comma D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Martinengo il giorno 20-10-2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, fino al 04-11-2026.

Martinengo 20-10-2026.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO
AI SENSI DELL'ART. 126 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Martinengo è esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Martinengo, 20-10-2026

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
PESCALI DOTT. PIER LUIGI

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D.

Certificato pubblicazione DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da Pier Luigi Pescali il 20-10-2026 ora 10:43:29

Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Certificato pubblicazione DELIBERA DI CONSIGLIO numero 34 del 29-09-2026 firmato digitalmente da Pier Luigi Pescali il 20-10-2026 ora 10:43:29